**ПРОЕКТ** **ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_**

на праворазмещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области.

г. Соль-Илецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» (далее **-** МАУК Центр культурного развития»), в лице директора Терещенко Юлии Александровны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект НПО», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы) расположенных на территории парка им.Персиянова в г.Соль-Илецке Оренбургской области от «\_\_\_»\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Учреждение предоставляет Субъекту НПО право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (далее – Объект), находящихся на территории парка им. Персиянова, общей полезной площадью 11936,79 кв. м., по адресу: г. Соль**-**Илецк: ул. Персиянова 40 П, на участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.(Лот № \_\_\_аукциона) в границах в соответствии:
* с Дислокацией размещения сезонных, нестационарных парковых объектов на территории парка им. Персиянова.
* с Ситуационным планом размещения сезонных, нестационарных парковых объектов согласно Дислокации.
  1. Сведения о специализации и технических характеристиках Объекта (аттракционы и (или) нестационарные торговые объекты), местах их размещения согласно п.1.1. настоящего Договора, габаритах Объекта, внешнем виде и иные требования указаны в Проекте размещения Объекта.
  2. Срок предоставления права на размещение Объекта: с 01 апреля 2024 года по 30 сентября 2024 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

* 1. **Учреждение вправе:**
     1. осуществлять контроль за выполнением Субъектом НПО условий настоящего договора;
     2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
     3. создать с участием представителя Субъекта НПО (по согласованию) контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия Объекта, требованиям, указанным в договоре.
  2. Учреждение предоставляет Субъекту НПО право на размещение Объекта в порядке, предусмотренном пунктами 1.1. и 1.2. настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту НПО по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

* 1. Субъект НПО вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации,
  2. **Субъект НПО обязан:**
     1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в указанный срок;
     2. своевременно и в указанном договоре сроки и полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;
     3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего Договора;
     4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;
     5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на территории парка им. П.А. Персиянова;
     6. при наличии оснований, в срок не позднее тридцати дней со дня заключения настоящего Договора зарегистрировать Аттракцион в Инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Оренбургской области.
     7. при наличии оснований, в случае изменения типа Аттракциона в срок не позднее тридцати календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору зарегистрировать Аттракцион в Инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Оренбургской области
     8. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;
     9. своевременно демонтировать Аттракцион с установленного места его расположения и привести прилегающую к Аттракциону территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.
     10. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных правовых актов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, в т.ч. в части защиты прав потребителей, Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 N 1514;
     11. по требованию Учреждения проводить сверку оплаты и выполнения условий Договора;
     12. обеспечить представителям Учреждения, по первому требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;
     13. возместить Учреждению убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земельного участка, на котором расположен Объект, экологической обстановки и невозможностью использования данного земельного участка в соответствии с его целевым назначением в результате своей хозяйственной деятельности. В случае допущения Субъектом НПО ухудшения качества земельного участка, на котором расположен Объект, нарушения природоохранных, санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя данного земельного участка, Субъект НПО обязан за свой счет привести такой земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести его рекультивацию. Субъект НПО также обязан возместить в полном объеме расходы и иные убытки, понесенные Учреждением, иными органами местного самоуправления, уполномоченными организациями и службами в связи с несоблюдением Субъектом НПО условий эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов, не допуском уполномоченных служб и (или) владельцев сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов для производства ремонта или ликвидации аварий;
     14. письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса в семидневный срок с момента такого изменения;
     15. немедленно извещать Учреждение и соответствующие уполномоченные органы и организации об авариях или иных событиях, нанесших (или возможной угрозе нанесения) ущерб месту размещения Объекта, расположенным в месте размещения Объекта инженерным коммуникациям, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его повреждения;
     16. самостоятельно или с привлечением сторонних организаций, за счет собственных средств, обеспечить охрану Объекта;
     17. до начала работы Объекта, на период действия настоящего Договора, за счет собственных средств, установить приборы учета электроэнергии, холодного водоснабжения и осуществить приемку в эксплуатацию Объекта комиссионно, с представителем Учреждения. Установленные приборы учета электроэнергии является собственностью Субъекта НПО (указывается исходя из № лота Извещения).
     18. акт на оплату потребленной электроэнергии и холодного водоснабжения выставляемый Учреждением, Субъект НПО обязуется забирать самостоятельно ежемесячно в период с 20 по 25 число текущего месяца в бухгалтерии Учреждения.
  3. Учреждение по необходимости обеспечивает Объект подключением электросетей и точкой подключения воды.

1. **Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер платы по настоящему Договору (цена Договора) устанавливается на основании результата проведённых торгов на право заключения настоящего договора на праворазмещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.В размер платы по настоящему договору включается стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.3. Размер оставшейся части цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Субъект НПО оплачивает единовременно, в срок не позднее 5 рабочих дней, путем зачисления денежных средств на счет Учреждения.

Назначение платежа: плата за право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов, находящихся на территории парка им. Персиянова

3.3. Размер платы по электроэнергии и холодному водоснабжению в случае предоставления точек подключения от Учреждения учитывается отдельно исходя из показаний приборов учета и рассчитывается по соответствующим тарифам действующих в соответствующий период.

3.5.Датой оплаты Субъектом НПО платежей, указанных в настоящем разделе, считается дата поступления денежных средств на счет Учреждения. В случае, если Субъект НПО перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы по Договору и несет предусмотренную Договором ответственность.

3.6.Оплата за потребленную электроэнергию и холодному водоснабжению осуществляется на расчетный счет Учреждения, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения акта, выставленного Учреждением, по тарифам действующим на данный период времени. Показания прибора учета электроэнергии и холодного водоснабжения учитываются ежемесячно в период с 20 по 26 число текущего месяца.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае размещения Объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Договора Субъект НПО обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны

* 1. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. За нарушение сроков перечисления платы по Договору Субъект НПО уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности по оплате за каждый день просрочки.

* 1. Субъект НПО несет ответственность перед Учреждением за вред, причиненный в результате своих действий или виновного бездействия на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке.

Убытки Учреждения, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Субъектом НПО условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.4 настоящего Договора.

1. **Расторжение договора**
   1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором, или по решению суда.
   2. Учреждение имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:
      1. выявление фактов нарушения субъектом НПО действующего законодательства в сфере защиты прав потребителей, правил технического содержания и безопасной эксплуатации объектов;
      2. выявление фактов представления субъектом НПО недостоверных сведений о себе;
      3. приостановление деятельности субъекта НПО по решению контролирующих органов;
      4. несвоевременное и (или) не в полном объеме перечисление платы за размещение объекта;
      5. изменение субъектом НПО в одностороннем порядке типа, вида, местоположения объектов и площади, определенной под его размещение, в течение установленного Договором периода размещения;
      6. выявление факта отсутствия регистрации Аттракциона в Инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Оренбургской области в течение тридцати календарных дней со дня заключения Договора;
      7. выявление факта несоответствия типа Аттракциона, указанного в Договоре, виду аттракциона, установленному в соответствии с приложением N 1 к Техническому регламенту Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов" (ТР ЕАЭС 038/2016);
      8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   3. При расторжении Договора в одностороннем порядке Учреждение направляет субъекту НПО письменное уведомление о расторжении Договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.
   4. Демонтаж Аттракциона в добровольном порядке производится Предпринимателем за счет собственных средств в срок, указанный в Уведомлении, выданном Учреждением.
2. **Антикоррупционная оговорка**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступных путем.
   3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течении 10 (десяти) рабочий дней с даты направления письменного уведомления.
   4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.
3. **Прочие условия**
   1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещения сезонных, нестационарных парковых объектов на территории парка им. Персиянова и объектов общественного питания на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.
   2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
   3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.
   4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.
   5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.**

**СУБЪЕКТ «НПО» УЧЕРЕЖДЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области**  ИНН 5646033539  КПП 564601001  БИК 015354008  к/сч 40102810545370000045  р/сч 03234643537250005300 в Отделении Оренбург банка России/УФК по Оренбургской области  461500, РФ, Оренбургская обл., г.Соль-Илецк, ул.Персиянова, 40/1  Директор МАУК «ЦКР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Терещенко  М.П. |