

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Персиянова, 40/1, г. Соль-Илецк, 461500
тел. +7(922) 811 20 66
тел. +7(922) 877 20 67

Приказ

27 03 2024 № 17 осн

г. Соль-Илецк

На основании Решения учреждения внести изменения в приказ №14 от 06.03.2024 г и изложить в новой редакции.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 №1939 «Об утверждении правил государственной регистрации аттракционов», Уставом МАУК «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, приказываю:

1. Утвердить аукционную документацию на проведение торгов в форме открытого аукциона «О размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области принадлежащей на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу после его подписания.

Директор МАУК «Центр культурного развития»
МО Соль-Илецкий городской округ



Ю.А. Терещенко

Аукционная документация
на проведение торгов в форме открытого аукциона
«О размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области, принадлежащей на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Раздел I. Извещение о проведении торгов

1. Сведения о месте, дате, времени, и форме проведения торгов:

Торги проводятся в форме открытого аукциона «О размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области».

Торги проводятся по адресу: г. Соль-Илецк, ул Персиянова 40/1.

Дата и время: «12» апреля 2024 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени (регистрация участников начинается в 09 час. 30 мин., завершается в 09 час. 50 мин.)

2. Предмет торгов: размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области, принадлежащей на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

3. Порядок проведения торгов.

Торги проводятся в форме открытого аукциона. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области, принадлежащей на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

Продавцом права является муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

Юридический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул Персиянова 40/1.

Фактический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Персиянова 40/1.

Адрес электронной почты: 25328@list.ru

Телефон: 8 922 811 20 66

Аукционная документация и проект договора на право размещения сезонных, нестационарных парковых объектов на территории парка им. Персиянова принадлежащей на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» размещаются на официальном сайте муниципального автономного учреждения культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» <https://ckr.ucoz.net/>.

Заявки на участие в аукционе принимаются с «06» марта 2024 года по «05» апреля 2024 г. года включительно, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00, в пятницу с 09:00 до 18:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Персиянова 40/1

4. Порядок оформления (регистрации) участников аукциона на участие в торгах.

Участниками аукциона могут быть: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение Договора на право размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области (далее – Договора).

Участники аукциона, претендующие на заключение Договора предоставляют организатору аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, следующие документы:

- 1) Заявку на участие в аукционе по форме, в соответствии с приложением к аукционной документации о проведение аукциона (утвержденной приказом директора Учреждения).
- 2) К заявке прилагаются следующие документы согласно описи (в соответствии с приложением к аукционной документации о проведение аукциона, утвержденной приказом директора Учреждения):
 - копии учредительных документов;
 - копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, или копию листа записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
 - копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), или копию выписки из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).
 - платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении;
 - документ (договор на открытие счета, или выписка по счету) подтверждающий банковские реквизиты счета лица, внесшего задаток на участие в аукционе (претендента, или представителя претендента);
 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);

В случае если от имени претендента – индивидуального предпринимателя, действует иное лицо (далее – представитель претендента), пакет документов на участие в конкурсе должен содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную претендентом, либо заверенную претендентом копию доверенности.

Оригинал доверенности должен быть предоставлен представителем претендента при подаче заявки на участие в аукционе, для сверки с копией.

Претендент (представитель претендента) несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть сформированы в соответствии с описью в единый пакет документов, который должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью заявителя (при наличии). На обратной стороне последнего листа комплекта документов с заявкой должна быть надпись «Прошито, пронумеровано и скреплено печатью (при наличии) на _____ листах».

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Опись документов предоставляется в двух экземплярах, один экземпляр которой возвращается претенденту с отметкой специалиста организатора аукциона о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

Организатор торгов осуществляет проверку документов (сведений), подтверждающих предоставленную информацию на предмет неточностей, несоответствия сведений, помарок, визуально отличающихся подписей и наличия печатей в документах у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии).

Срок приема заявок должен составлять не менее 30 (тридцати) дней, со дня размещения извещения о проведении торгов на официальном интернет-сайте Учреждения: <https://ckr.ucoz.net/>

Заявка претендента регистрируется специалистом организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения.

Заявки на участие в аукционе (по лотам) принимаются Организатором торгов в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором аукциона не принимаются, о чем специалистом Организатора аукциона ставится отметка на описи претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

Претендент на участие в аукционе допускается к участию в аукционе с момента размещения на официальном интернет-сайте Учреждения протокола аукционной комиссии о рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе, и признании заявок соответствующими требованиям аукционной документации.

Претендент на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (извещении), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- на дату рассмотрения заявок документально не подтверждено (отсутствует) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (извещении);
- претендент на участие в аукционе не является юридическим лицом; индивидуальным предпринимателем.

Аукционная комиссия отстраняет участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора, в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Торги в форме аукциона проводятся в день, время и месте, указанные в извещении о проведении торгов.

Претенденты на участие в аукционе (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию на участие в аукционе.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения торгов в форме аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

5. Определение лица, выигравшего торги (критерии определения победителя аукциона).

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области находящегося по адресу: парк им. П.А. Персиянова ул. Персиянова, д.40 «П» город Соль-Илецк муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. Аукционист называет начальную цену аукциона, участники готовые заключить договор за данную цену поднимают свои аукционные карточки. Аукционист называет номер участника, первым поднявшего аукционную карточку, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают аукционные карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение объекта в соответствии с этой ценой.

Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту. Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного торгового объекта.

Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта и не подписан договор.

6. Перечень лотов, сведения о начальной (минимальной) цене аукциона, сроках заключения договора, шаге аукциона:

N пункта	№№ лота наименование	Состав лота/ Площадь (кв.м.)	Местополо- жение	Рекомендованный вид деятельности	Срок заключения договора	Начальная, минимальная стоимость права/ установленный задаток в размере <u>20 %</u> (руб.)	Шаг аукциона (руб.) (<u>5 %</u> от минимальной стоимости права
1	ЛОТ № 1	Локальное местоположение №1,2,3,4,15 Итого, площадь: 4231,68	согласно ситуационному плану	установка павильона игровых автоматов, призовых аттракционов, лотки для розничной торговли, башня свободного падения, семейная катальная гора, игровые павильоны, призовые аттракционы, кинотеатр XD, карусель, батут.	6 месяцев с 01.04.2024 по 30.09.2024	2048121,40/409624,28	102406,07

2	ЛОТ№ 2	Локальное местоположение №5,6,7,8 Итого, площадь: 987,63	согласно ситуационному плану	лотки для розничной торговли, автодром, призовые аттракционы	6 месяцев с 01.04.2024 по 30.09.2024	608808,40/121761,68	30440,42
3	ЛОТ № 3	4 Локальное местоположение №9,10,11,12,13 Итого, площадь: 4272,23	согласно ситуационному плану	лотки для розничной торговли, карусель детская, карусель карнавальная, игры квесты, открытые музеи и выставки, призовые аттракционы, железная дорога, минипоезд	6 месяцев с 01.04.2024 по 30.09.2024	2025941,10/405188,22	101297,05
4	ЛОТ № 4	Локальное местоположение №14 Итого, площадь: 2445,25	согласно ситуационному плану	карусель детская, карусель карнавальная, лунапарк, комнаты смеха, страха, батут	6 месяцев с 01.04.2024 по 30.09.2024	961491,2/192298,24	48074,56

7. Размер обеспечения заявки, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления обеспечения заявки:

Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе в размере 20% от начальной цены лота: МАУК «ЦКР»

Фактический и почтовый адрес: 461505, г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.40/1 ИНН 5646033539ПП 564601001,(л.сч. 015.09.001.1 в финансовом управлении администрации Соль-Илецкого городского округа, МАУК «ЦКР», 015.09.001.1), В Отделение Оренбург банка России// УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, р.сч 03234643537250005300, к/сч 40102810545370000045, Тел. 89228112066
Эл. Почта 25328@list.ru

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 10 час.00 мин. Местного времени «_02_» __апреля 2024г.

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе: Организатор аукциона вправе принять

решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до "_02_" апреля 2024г.

9. **Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе:** Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух, рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, подавшего запрос

Приложение: ситуационный план

Раздел II. Порядок организации и проведения аукциона о размещении сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области

1. Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов: открытость, гласность проведения аукциона и состязательность участников.
2. Предметом торгов является право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области находящегося по адресу: парк им. П.А. Персиянова ул. Персиянова, д.40 «П» город Соль-Илецк муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - Право).
3. Нестационарный парковый объект (далее НПО) - парковый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты, передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, пункты проката спортивного инвентаря, аттракционы, луна-парки и так далее);
4. Субъекты парковых объектов - юридические лица, индивидуальные предприниматели.
5. Товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.
6. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
7. Продавцом права является муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития» муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее по тексту - Учреждение).
8. Торги проводятся в форме открытого аукциона. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области находящегося по адресу: парк им. П.А. Персиянова ул. Персиянова, д.40 «П» город Соль-Илецк муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.
9. Вид и специализация нестационарного паркового объекта, подлежащего к размещению после заключения договора по итогам проведения торгов, указываются в извещении о проведении торгов.
10. Начальная цена предмета торгов по определению рыночной стоимости права размещения нестационарного паркового объекта, определяется экспертной организацией, осуществляющей оценку.
Задаток на участие в торгах составляет 20% от начальной цены предмета торгов.
Шаг аукциона устанавливается в пределах 5 % от начальной минимальной цены предмета аукциона.

11. Заключение договора на право размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области осуществляется на срок, определяемый Учреждением в соответствии с аукционной документацией.

12. Организатором торгов в форме аукциона выступает Учреждение (далее - Организатор аукциона).

Организатор торгов:

- Формирует аукционную комиссию, которая принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе;
- Оформляет протокол результатов проведения аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии, и размещается на официальном интернет-сайте Учреждения;
- Определяет количество и площадь нестационарных парковых объектов, возможных к размещению на территории парка им. П.А. Персиянова, определенных Ситуационным планом и Дислокацией размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области;
- Определяет дату, время и место проведения торгов;
- Формирует лоты в соответствии с количеством определенных к размещению нестационарных парковых объектов;
- Рассчитывает шаг аукциона от начальной цены предмета торгов;
- Рассчитывает сумму задатка;
- Определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- Организует подготовку аукционной документации по проведению торгов. Аукционная документация содержит извещение о проведении торгов. Аукционная документация утверждается приказом Учреждения и размещается на официальном сайте Учреждения;
- Принимает от претендентов заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы;
- Регистрирует заявки по мере их поступления в журнале приема заявок;
- Обеспечивает хранение зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений до момента их рассмотрения;
- Уведомляет претендентов на участие в торгах в форме аукциона о принятом аукционной комиссией по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия) решении о допуске претендента к участию в аукционе, либо об отказе в допуске к участию в аукционе, путем размещения на официальном интернет-сайте Учреждения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания аукционной комиссией соответствующего протокола.

В протоколе указываются следующие сведения: наименование претендента; ИНН; номер лота аукциона; номер заявки (с указанием даты и времени подачи); решение о соответствии/не соответствии аукционной документации; сведения о задатке (размер задатка; поступлении/не поступлении на счет организатора аукциона; номер и дата платежного документа).

- Организует проведение торгов в форме аукциона.
- В течение трех рабочих дней, следующих за днем проведения аукциона размещает протокол подведения итогов торгов в форме аукциона, подписанный членами аукционной комиссии на официальном интернет-сайте Учреждения.

13. Проведение торгов в форме аукциона в соответствии с настоящими правилами и выявление победителей осуществляет аукционная комиссия.

Аукционная комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 50 % от общего числа членов комиссии, секретарь является членом комиссии.

14. Участниками аукциона могут быть: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение Договора на право размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области (далее – Договора).

Участники аукциона, претендующие на заключение Договора предоставляют организатору аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, следующие документы:

- 1) Заявку на участие в аукционе по форме, в соответствии с приложением к аукционной документации о проведение аукциона (утвержденной приказом директора Учреждения).
- 2) К заявке прилагаются следующие документы согласно описи (в соответствии с приложением к аукционной документации о проведение аукциона, утвержденной приказом директора Учреждения):
 - копии учредительных документов;
 - копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, или копию листа записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
 - копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), или копию выписки из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени претендента – индивидуального предпринимателя, действует иное лицо (далее – представитель претендента), пакет документов на участие в конкурсе должен содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную претендентом, либо заверенную претендентом копию доверенности.

Оригинал доверенности должен быть предоставлен представителем претендента при подаче заявки на участие в аукционе, для сверки с копией.

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении;
- документ (договор на открытие счета, или выписка по счету) подтверждающий банковские реквизиты счета лица, внесшего задаток на участие в аукционе (претендента, или представителя претендента);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);

Претендент (представитель претендента) несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть сформированы в соответствии с описью в единый пакет документов, который должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью заявителя (при наличии). На обратной стороне последнего листа комплекта документов с заявкой должна быть надпись «Прошито, пронумеровано и скреплено печатью (при наличии) на _____ листах». Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Опись документов предоставляется в двух экземплярах, один экземпляр которой возвращается претенденту с отметкой специалиста организатора аукциона о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

15. Организатор торгов осуществляет проверку документов (сведений), подтверждающих предоставленную информацию на предмет неточностей, несоответствия сведений, помарок, визуально отличающихся подписей и наличия печатей в документах у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии).

16. Срок приема заявок должен составлять не менее 30 (тридцати) дней, со дня размещения извещения о проведении торгов на официальном интернет-сайте Учреждения: <https://ckr.ucoz.net/>.

Заявка претендента регистрируется специалистом организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения.

17. Заявки на участие в аукционе (по лотам) принимаются Организатором торгов в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором аукциона не принимаются, о чем специалистом Организатора аукциона ставится отметка на описи претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

Претендент на участие в аукционе допускается к участию в аукционе с момента размещения на официальном интернет-сайте Учреждения протокола аукционной комиссии о рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе, и признании заявок соответствующими требованиям аукционной документации.

18. Претендент на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (извещении), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- на дату рассмотрения заявок документально не подтверждено (отсутствует) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (извещении);
- претендент на участие в аукционе не является юридическим лицом; индивидуальным предпринимателем; физическим лицом – плательщиком налога на профессиональный доход.

Аукционная комиссия отстраняет участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора, в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

19. Торги в форме аукциона проводятся в день, время и месте, указанные в извещении о проведении торгов.

Претенденты на участие в аукционе (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию на участие в аукционе.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения торгов в форме аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Претенденты на участие в аукционе или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

После регистрации претенденты на участие в аукционе приобретают статус участника аукциона. Участникам аукциона (представителям участника аукциона) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

В случае неявки претендента на аукцион в установленный в аукционной документации срок, задаток на участие в аукционе возврату не подлежит.

20. Аукцион ведет аукционист, в присутствии аукционной комиссии и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Протокол проведения аукциона ведет секретарь.

Аукционист избираются из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии простым большинством голосов. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать (задавать вопросы, дискутировать), покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

Какие-либо переговоры Организатора или аукционной комиссии с участниками аукциона во время его проведения не допускаются. Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до начала аукциона.

21. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера аукционных карточек участников аукциона по данному лоту.

До начала проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. Аукционист называет начальную цену аукциона, участники готовы заключить договор за данную цену поднимают

свои аукционные карточки. Аукционист называет номер участника, первым поднявшего аукционную карточку, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают аукционные карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного паркового объекта в соответствии с этой ценой. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту. Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

22. Во время проведения аукциона ведется аудиозапись.

23. Результаты аукциона, а именно: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора заносится в протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается членами аукционной комиссии, и хранится у Организатора аукциона не менее пяти лет с момента его подписания.

24. Протокол подведения итогов аукциона в течение 3-х (трех) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона, размещается организатором аукциона на официальном интернет-сайте Учреждения.

25. Протокол подведения итогов аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения нестационарного паркового объекта.

26. В течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона, организатор аукциона обеспечивает возврат задатков участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания договора с победителем аукциона.

27. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного паркового объекта.

28. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников. В этом случае Организатор торгов обязан заключить договор на право размещения сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- победитель аукциона или, в случае его отказа, участник, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, отказались от подписания договора.
- на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

29. Победитель аукциона при уклонении от подписания Договора утрачивает право на размещение нестационарного паркового объекта, а внесенный им задаток не подлежит возврату. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение.

30. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, договор на размещение нестационарного паркового объекта (далее - Договор) заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.

31. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона, не менее пяти лет.

32. С победителем аукциона Учреждение заключает договор на право размещения сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы),

расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области.

Срок размещения сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области устанавливается аукционной документацией размещения сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области» (далее – аукционная документация).

Размер платы по Договору, заключаемому по результатам аукциона, определяется по итогам проведения аукциона (с зачетом ранее внесенного задатка за участие в аукционе).

Внесение платы по договору на право размещения нестационарного паркового объекта осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Организатора аукциона.

Перечисление денежных средств осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного паркового объекта является платежный документ с отметкой банка плательщика.

Платежный документ, подтверждающий исполнение обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного паркового объекта, предоставляется Организатору аукциона.

В этих случаях исчисление и уплата Хозяйствующим субъектом платы по договору на право размещения сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору, до срока окончания договора.

33. Договор заключается не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней, следующих за днем внесения платы за право на размещение нестационарного паркового объекта.

34. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного паркового объекта, Организатор аукциона заключает договор на право размещения нестационарного паркового объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота по результатам аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

35. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене лота по результатам аукциона, не оплатили цену договора или отказались от его подписания, то они признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются.

36. Специализация размещения сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области является существенным условием Договора.

37. Договоры заключаются на нестационарные парковые объекты в соответствии с итоговыми результатами проведенных аукционов.

38. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Учреждения с Хозяйствующим субъектом, являются факты нарушений им условий договора и действующего законодательства.

39. Договор расторгается в случаях:

- 1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) по соглашению сторон договора.

40. Действие Договора может быть прекращено Учреждением досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнения субъектом НПО требования Учреждения об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области в срок, установленный таким требованием;
- неоднократного, в течение действия договора, привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности и оказания услуг;
- размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области с нарушением Ситуационного плана и дислокации размещения сезонных, нестационарных парковых объектов

(торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области и благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;

– в случае изменения специализации нестационарного паркового объекта, что подтверждено соответствующими актами проверок.

41. В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение нестационарного паркового объекта прекращается.

42. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Учреждения, в течении 5-рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление (почтовым отправлением, либо вручением нарочно). Торговая деятельность и оказание услуг Хозяйствующим субъектом подлежит прекращению, нестационарный парковый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

43. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по инициативе хозяйствующего субъекта, парковый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора, за счет средств хозяйствующего субъекта. При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

44. В случае досрочного расторжения Договора, внесенная плата за право на размещение сезонных, нестационарных парковых объектов (торговые объекты, аттракционы), расположенных на территории парка им. Персиянова в г. Соль-Илецке Оренбургской области, не возвращается.